Wohnen am Hang
Honauer - Menznau

Ihr neues Zuhause ...

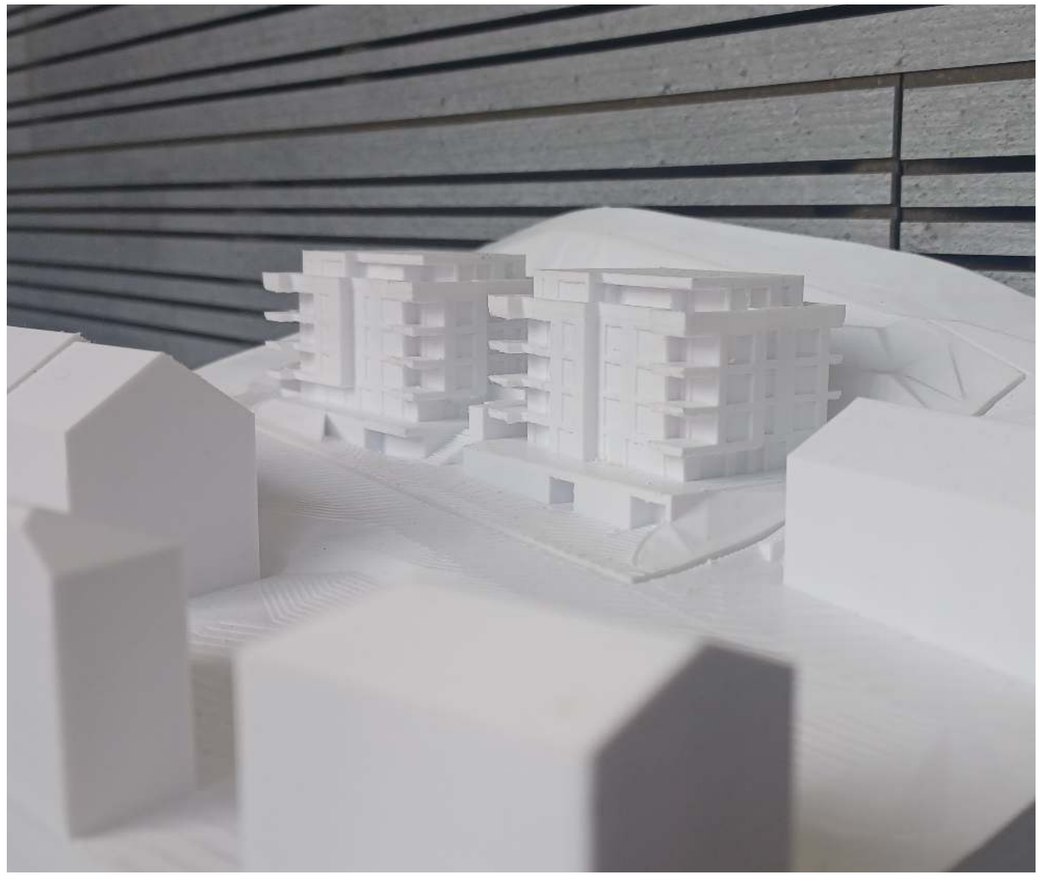
Herzlich Willkommen in der Wohnüberbauung Honauer

Entlang der Unterdorfstrasse von Menznau Richtung Geiss entstehen zwei neue Mehrfamilienhäuser mit hochwertigen Eigentumswohnungen.
Auf leicht erhöhter Lage kann die Abendsonne und die herrliche Aussicht auf die umliegende Hügellandschaft, bis zum Tagesende genossen werden.

Der Wohnungsmix umfasst verschiedene Wohngrössen von der 2.5 Zimmerwohnung bis zur 5.5 Zimmerwohnung.
Die Küchen und Nasszellen werden mit modernen Apparaten ausgestattet.
Jede Wohnung verfügt über mindestens einen Aussenplatz, ein Reduit, eine eigene Waschmaschine und Tumbler, sowie ein privates Kellerabteil.

Mit der folgenden Dokumentation erhalten Sie weitere interessante Informationen und Eindrücke zu Ihrem möglichen neuen Wohneigentum.

Die Gestaltung wie auch die Ausführung der Wohnüberbauung Honauer wird von punkt architekten gmbh übernommen.
Durch den direkten Kontakt mit den Käufern ist ein optimales Zusammenspiel zwischen den Wünschen der Eigentümer und der Bauleitung garantiert.



Region

Die Gemeinde Menznau besteht aus drei Dörfern: Menznau, Menzberg und Geiss. Diese Ortsteile bilden die politische Gemeinde Menznau. Das Bergdorf Menzberg - gut 10 Autominuten entfernt, respektive auch mit dem Postauto erreichbar - liegt auf einer Höhe von über 1000 M.ü.M. und besticht mit einer herrlichen Aussicht in die umliegende Hügellandschaft sowie in die Alpen.

Circa 70 Klein- und Mittelbetriebe decken die alltäglichen Bedürfnisse der rund 3‘000 Einwohner/innen in Menznau gut ab. Die Einkaufsmöglichkeiten bieten ein gutes Basisangebot.

Alle Grossverteiler sind im nahe gelegenen Willisau (gute fünf Autominuten entfernt) vorhanden.

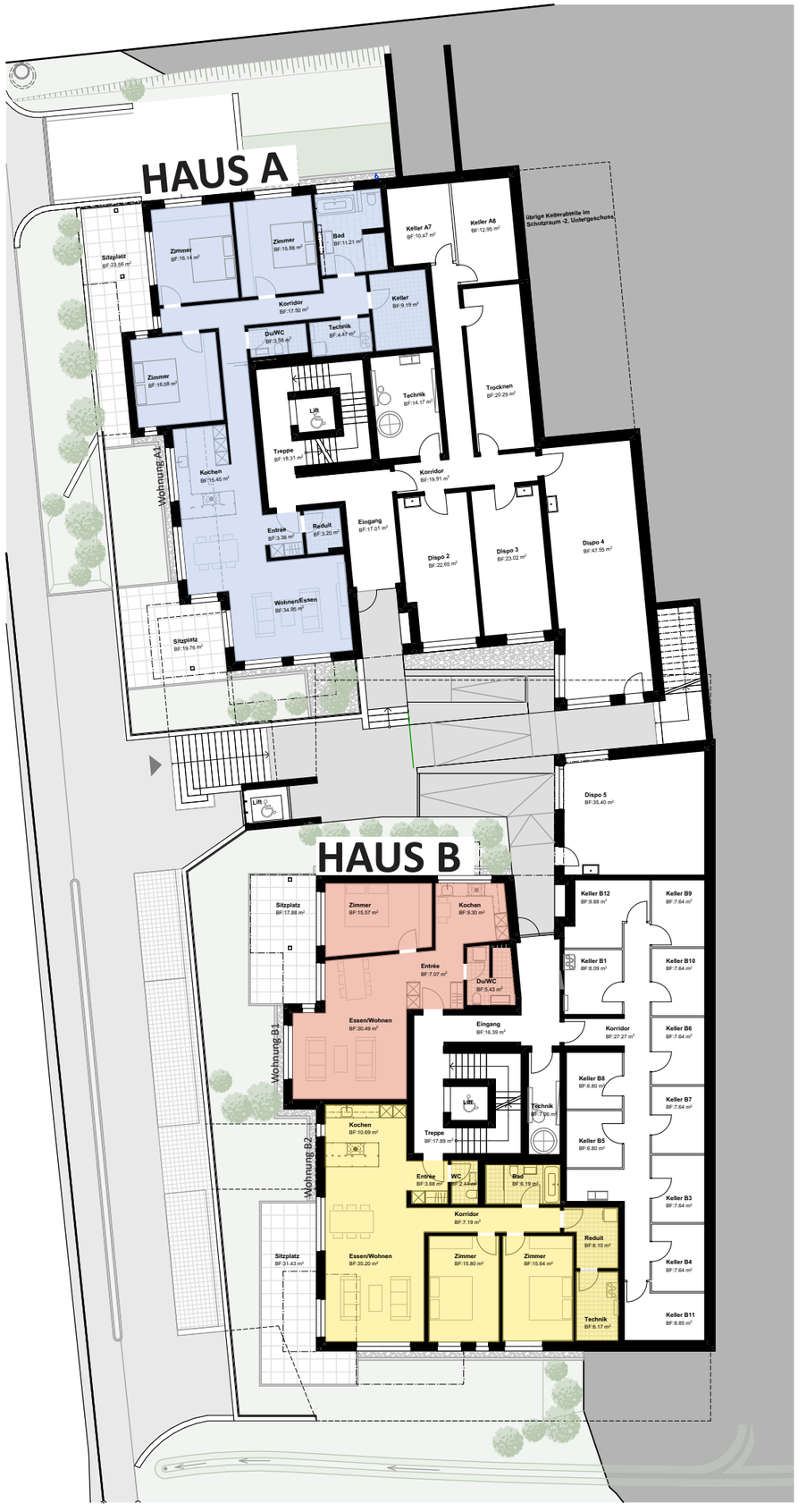
Der Bahnhof Menznau wurde erst kürzlich modernisiert und bietet einen guten Anschluss per S-Bahn an den öffentlichen Verkehr. Die BLS fährt im Halbstundentakt Richtung Luzern und Huttwil, zu Stosszeiten sogar dreimal in der Stunde, in beide Richtungen. Mit dem Zug erreichen Sie Luzern in etwas mehr als 25 Minuten.
Die Autobahnanschlüsse Rothenburg, Emmen, Sursee und Dagmersellen sind alle rund 20 Autofahrminuten entfernt.

Gemeinde Menznau

Im Sommer 2018 wurde Menznau, als eine von 10 Gemeinden im Kanton Luzern, von UNICEF als „Kinderfreundliche Gemeinde“ zertifiziert.
Sämtliche Grundschulen, vom Kindergarten bis zur 9. Klasse, können in Menznau besucht werden. Die Kantonsschule befindet sich in der Nachbargemeinde Willisau, welche mit dem Zug in nur sechs Minuten erreichbar ist.
Die Primarschule Menznau wurde erst kürzlich von der Dienststelle Volksbildung mit dem Label „Schule mit besonderem Profil“ im Themenbereich Sport ausgezeichnet. Dieses Label trägt die Primarschule nun für vier Schuljahre. Während dieser Zeit, wird die Schule inhaltlich und prozessorientiert von der Dienststelle begleitet und erhält zusätzlich für die Umsetzung ihrer Vorhaben finanzielle Unterstützung.

Die Sportplätze an der Herrenwaldstrasse, bei der MZH an der Rickenstrasse, sowie die neu erstellten Sand- und Hartplätze bei der Schulanlage bieten für Vereine und privat Personen einen guten Platz zum Üben und Spielen

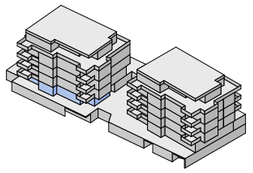
Die Geselligkeit und Kultur wird bei den Menznauerinnen und Menznauern gross geschrieben. Nebst Sportclubs ist die Gemeinde auch durch zahlreiche andere Vereine geprägt. Da lässt sich, ob jung oder alt, für jeden etwas finden.



Sockelgeschoss

Wohnung A1 (Haus A)
4.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	151.0 m²
Aussenplatz:	87.6 m²

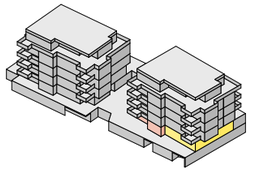


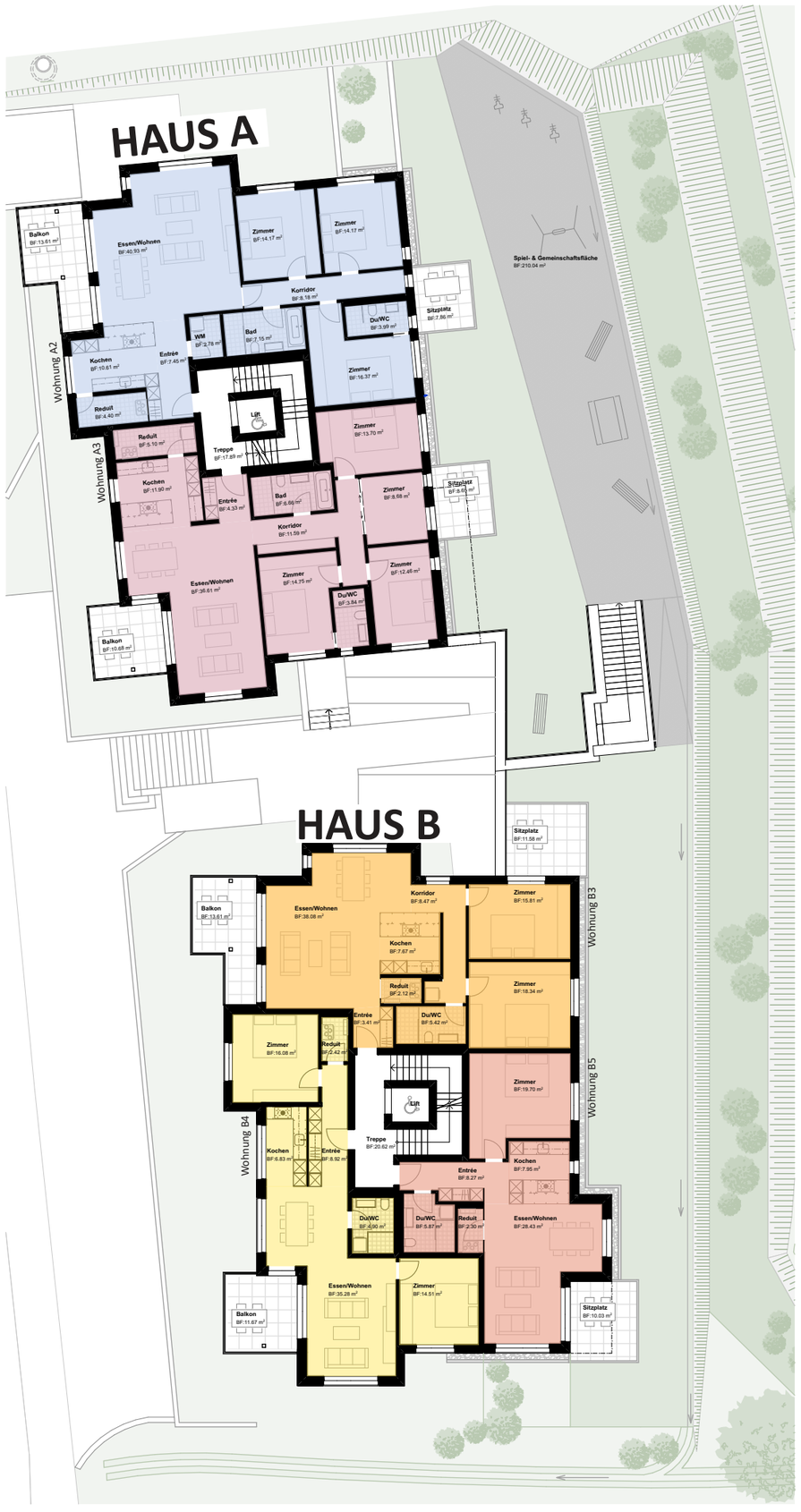
Wohnung B1 (Haus B)
2.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	67.9 m²
Aussenplatz:	62.2 m²
Kellerabteil:	8.1m²

Wohnung B2 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	109.1 m²
Aussenplatz:	53.4 m²





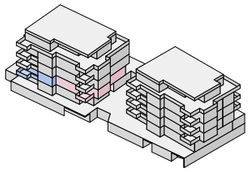
1. Obergeschoss

Wohnung A2 (Haus A)
4.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	130.2 m²
Balkon:	13.6 m²
Aussenplatz:	27.5 m²
Kellerabteil:	8.4 m²

Wohnung A3 (Haus A)
5.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	129.6 m²
Balkon:	10.7 m²
Aussenplatz:	28.6 m²
Kellerabteil:	9.1 m²



Wohnung B3 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

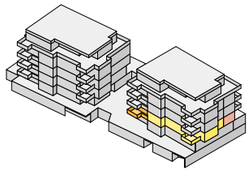
Nettogeschossfläche:	99.3 m²
Balkon:	13.6 m²
Aussenplatz:	32.8 m²
Kellerabteil:	7.6 m²

Wohnung B4 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

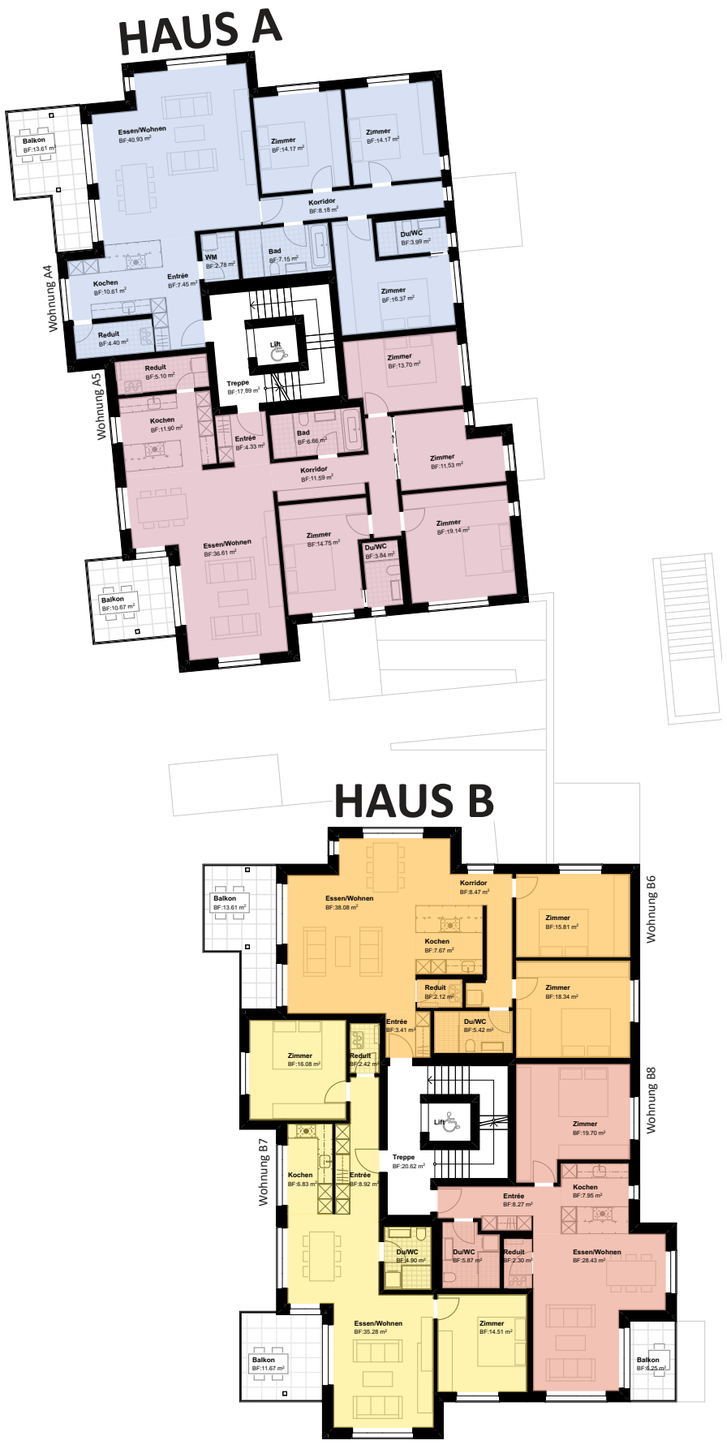
Nettogeschossfläche:	88.9 m²
Balkon:	11.7 m²
Kellerabteil:	7.6 m²

Wohnung B5 (Haus B)
2.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	72.5 m²
Aussenplatz:	24.8 m²
Kellerabteil:	6.8 m²



2. Obergeschoss

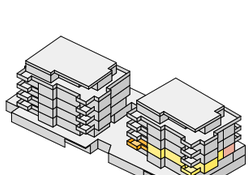


Wohnung A4 (Haus A)
4.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	130.2 m²
Balkon:	13.6 m²
Kellerabteil:	8.4 m²

Wohnung A5 (Haus A)
5.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	139.2 m²
Balkon:	10.7 m²
Kellerabteil:	9.1 m²



Wohnung B6 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	99.3 m²
Balkon:	13.6 m²
Kellerabteil:	7.6 m²

Wohnung B7 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	88.9 m²
Balkon:	11.7 m²
Kellerabteil:	7.6 m²

Wohnung B8 (Haus B)
2.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	72.5 m²
Balkon:	6.3 m²
Kellerabteil:	6.8 m²

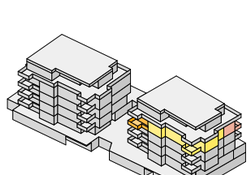
3. Obergeschoss

Wohnung A6 (Haus A)
4.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	130.2 m²
Balkon:	13.6 m²
Kellerabteil:	8.8 m²

Wohnung A7 (Haus A)
5.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	139.2 m²
Balkon:	10.7 m²
Kellerabteil:	10.5 m²



Wohnung B9 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	99.3 m²
Balkon:	13.6 m²
Kellerabteil:	7.6 m²

Wohnung B10 (Haus B)
3.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	88.9 m²
Balkon:	11.7 m²
Kellerabteil:	7.6 m²

Wohnung B11 (Haus B)
2.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	72.5 m²
Balkon:	6.3 m²
Kellerabteil:	8.9 m²

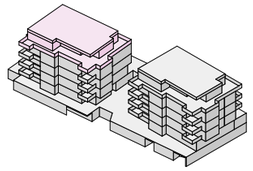
HAUS A

HAUS B

Attikageschoss

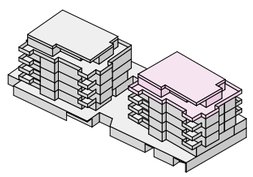
Wohnung A8 (Haus A)
5.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	180.3 m²
Terrasse:	69.1 m²
Kellerabteil:	13.0 m²



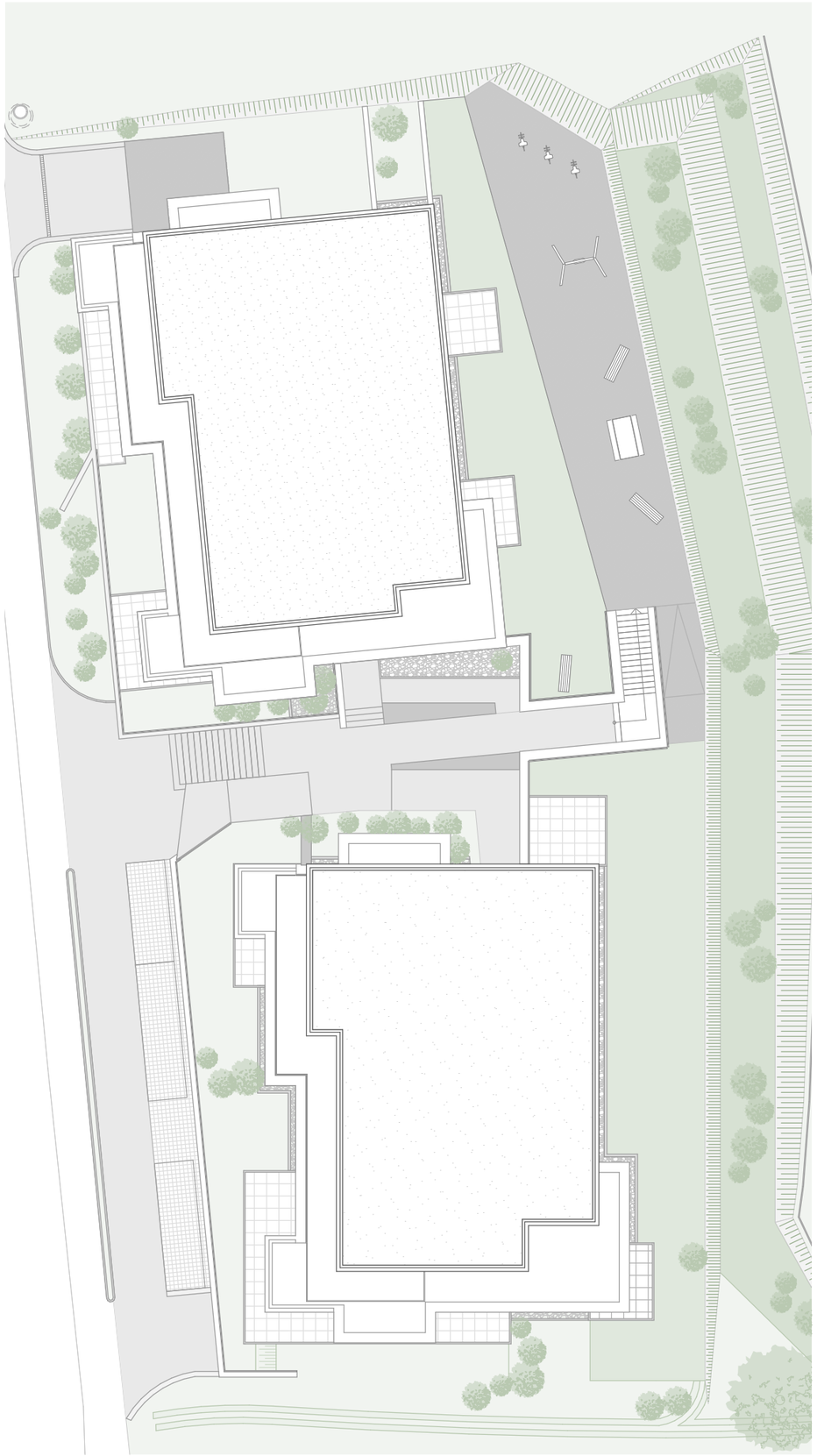
Wohnung B12 (Haus B)
5.5 Zimmer Wohnung

Nettogeschossfläche:	175.8 m²
Terrasse:	70.3 m²
Kellerabteil:	9.9 m²



Parkierung

Die Einstellhalle verfügt über 28 Parkfelder, wovon vier hindernisfrei gestaltet werden. Die zwei Mehrfamilienhäuser sind durch ihre Treppenhäuser inklusive Lift an die gemeinsame Einstellhalle erschlossen.
Drei Besucherparkplätze sind ausserhalb der Einstellhalle platziert, davon ist ebenfalls ein Parkplatz hindernisfrei.
Zwei Abstellräume bieten genug Platz für Velos oder motorisierte Zweiradfahrzeuge. Zusätzlich gibt es ausserhalb der Einstellhalle eine wettergeschützte Nische, welche für weitere Velos Platz bietet.
Zeitgemäss sind in der Einstellhalle Leerrohre für Wallbox und/oder Lastmanagementsystem vorgesehen, damit Ihr Elektroauto oder Elektrovelo für den nächsten Gebrauch aufgeladen werden kann.



Umgebung

Nebst den Eingängen in der Einstellhalle sind die beiden Mehrfamilienhäuser im Sockelgeschoss mittels zwei Haupteingängen erschlossen.
Der Aussenlift gewährleistet trotz abgetreppter Situation ein hindernisfreier Zugang.

Auf der rückwärtigen Seite, zwischen den Häusern und dem leicht begrünten Hang, ergibt sich ein gemeinschaftlich nutzbarer Aussenplatz.
Die teils bekieste, teils begrünte Fläche bietet Platz zum Spielen und Verweilen.
Durch die Häuser wird der Aussenplatz von der Strasse abgeschirmt, was zu einem weiteren Plus-Punkt führt.

Kontakt

Bauherrschaft

Green Energy & Real Estate AG
Rodolfo Enrico Scodeller
Obstmarkt 1
9100 Herisau

Mail gereag@gmx.net
Telefon 079 340 16 17

Architektur/Verkauf

punkt architekten gmbh
Willisauerstrasse 3c
6122 Menznau

Web www.p-arch.ch
Mail info@p-arch.ch
Telefon 041 494 07 70
Stephan Distel 079 464 74 79
Hans-Peter Rey 079 640 16 93